

Hải Dương, ngày 12 tháng 02 năm 2025

Số: 35/QĐ-TTPTQĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật đấu thầu 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc phê duyệt phương án giá cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng,

kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-TTPTQĐ ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Về việc mời nhà thầu để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Biên bản ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và đại diện phòng Hành chính và Bộ trợ pháp lý – Sở Tư pháp, phòng Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đánh giá hồ sơ của đơn vị đăng ký tham gia đấu thầu thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của đơn vị: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kết quả chỉ định thầu lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương. Cụ thể như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: Số 7/109 phố Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Điện thoại: 0220.3845363

Người đại diện theo pháp luật: Hoàng Văn Sơn – Giám đốc.

2. Giá đề nghị trúng thầu:

- Trường hợp đấu giá thành: 35.000.000 đồng. Ngoài ra còn được cộng thêm 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.

Mức thù lao tối đa không vượt quá 400.000.000 đồng.

- Trường hợp đấu giá không thành Trung tâm sẽ không thu tiền giá dịch vụ đấu giá tài sản và chi phí quảng cáo trên phương tiện thông tin đại chúng.

(Chi tiết được quy định trong Hợp đồng dịch vụ thuê đơn vị thực hiện đấu giá.)

3. Thời gian thực hiện đấu giá tài sản: 150 ngày.

4. Nguồn kinh phí: Ngân sách nhà nước.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu.

6. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

Điều 2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương có trách nhiệm thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Các phòng nghiệp vụ theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra giám sát việc thực hiện của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương trong quá trình tổ chức đấu giá.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Giám đốc, các Phó GĐ Sở TNMT;
- Thanh tra Sở; Cán bộ pháp chế STNMT;
- TTDVĐG tài sản tỉnh Hải Dương (để phối hợp);
- Trung tâm CNTT-STNMT (để đăng tin);
- Lưu: VT, HCTH.

} (để b/c);

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Long