

Số: 37/TB-TTPTQĐ

Hải Dương, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 894/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Về việc phê duyệt phương án giá cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

Căn cứ Biên bản cuộc họp thống nhất xây dựng bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu và chợ Chi Lăng, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương do Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức ngày 10/01/2025.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo về bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, cụ thể như sau:

Theo Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương mức giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, diện tích 2.186,7m², thuê đất trả tiền

01 lần cho cả thời gian thuê, thời hạn 50 năm là: **21.880.358.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, tám trăm tám mươi triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng). Bước giá đề đấu giá theo phương thức trả giá lên để lựa nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý và khai thác chợ Phú Lương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương là: **400.000.000 đồng** (Bốn trăm triệu đồng chẵn).

Căn cứ Thông báo này, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các cơ quan đơn vị có liên quan có trách nhiệm hoàn tất hồ sơ, thủ tục để tổ chức triển khai, thực hiện đấu giá theo đúng các quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở TNMT;
- UBND thành phố Hải Dương (để biết);
- Cổng thông tin điện tử Sở TNMT (để đăng tin);
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Long